

LEU Réunion  
139 rue Isautier  
97410 ST PIERRE  
T 0262 91 11 28  
F 0262 45 42 34  
contact@leureunion.fr

# CONSTRUIRE LA VILLE TROPICALE

UN EXEMPLE: LA ZAC LA SALINE



VILLE DE SAINT PAUL

MAITRISE D'OUVRAGE: SIDR

ZAC DE LA SALINE: URBANISME, ETUDES REGLEMENTAIRES ET MAITRISE D'OEUVRE VRD

**LEU**  
Reunion  
Laboratoire d'Ecologie Urbaine

atelierLD  
Paysage Urbain Technique Environnemental

citec

B.E.T. VRD  
CREATEUR

E.M.O

concept

SEGC

SOGREAH  
CONSULTANT

INEXIA  
MENIGHETTI  
PROGRAMMATION

CODRA

BEPIG

L'URBANISATION DES BOURGS DES MI-PENTES



ZAC DE LA SALINE: URBANISME, ETUDES REGLEMENTAIRES ET MAITRISE D'OEUVRE VRD

**LEU**  
*Reunion*  
Laboratoire d'Ecologie Urbaine

atelier LD  
Paysage Urbain Technique Environnemental

**citec**

BET VRD  
**CREATEUR**

E.M.O

concept

**SEGC**

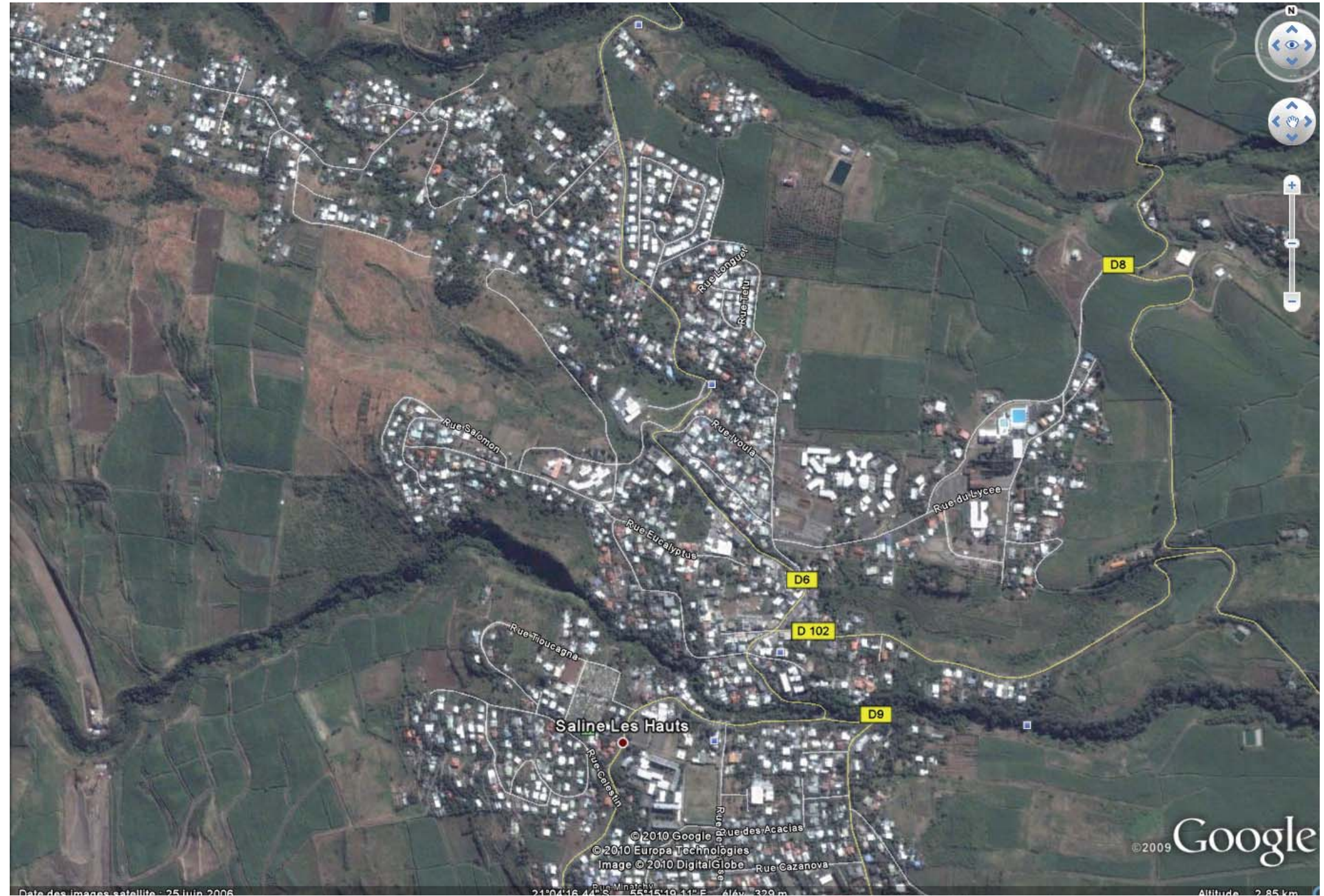
SOGREAH  
CONSULTANTS

**INEXIA  
MENIGHETTI**  
PROGRAMMATION

**CODRA**

**BEPIC**

UN TERRITOIRE MARQUE PAR LES RAVINES



**LEU**  
*Reunion*  
Laboratoire d'Ecologie Urbaine

atelierLD  
Paysage Urbain Technique Environnementale

**citec**

B.E.T. VRD  
**CREATEUR**

E.M.O

concept

**SEGC**

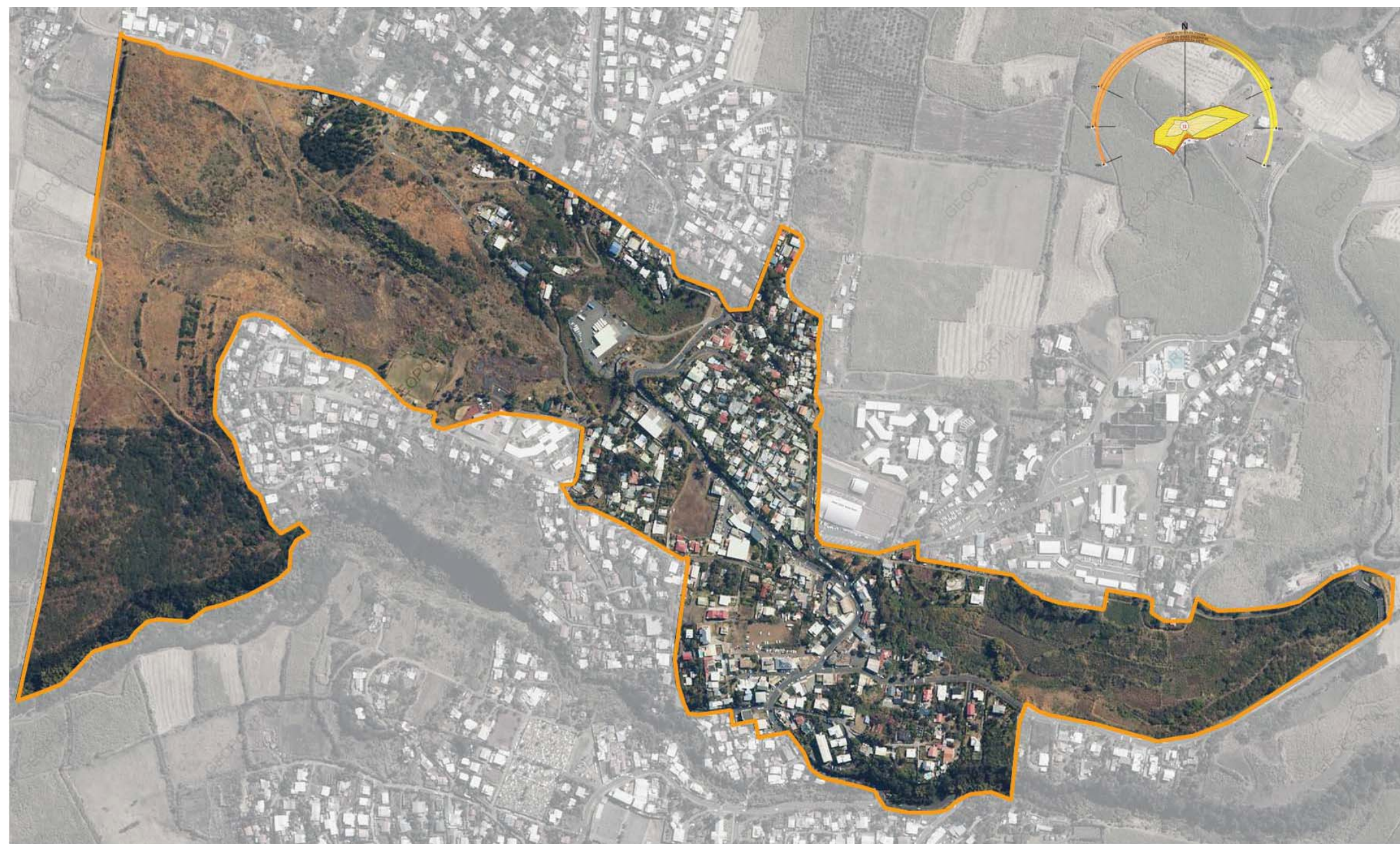
SOGREAH  
CONSULTANT

**INEXIA  
MENIGHETTI  
PROGRAMMATION**

**CODRA**

**BEPIC**

## LE PARC DE LA RAVINE, LE COEUR DU PROJET



**LEU**  
*Reunion*  
Laboratoire d'Ecologie Urbaine

atelierLD  
Paysage Urbain Technique Environnemental

**citec**

BET VRD  
CREATEUR

E.M.O

concept

SEGC

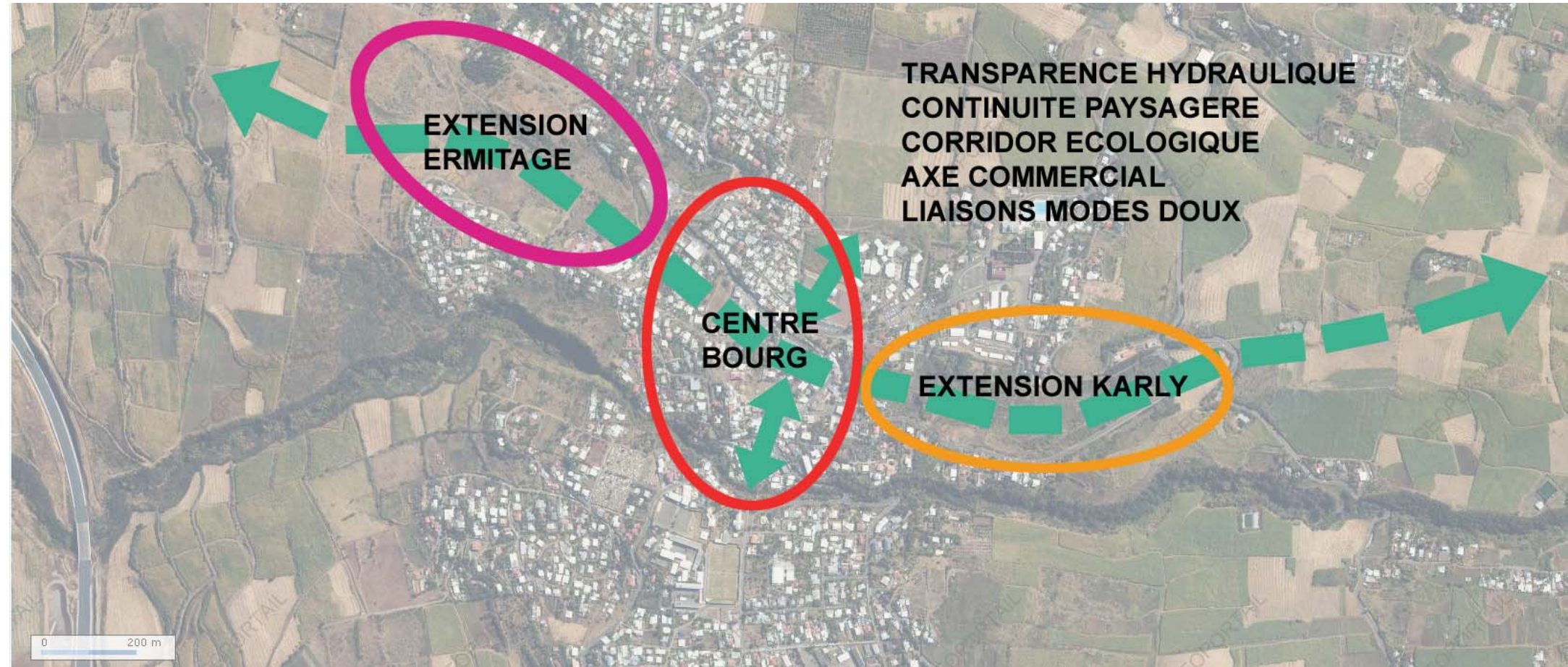
SOGREAH  
CONSULTANTS

INEXIA  
MENIGHETTI  
PROGRAMMATION

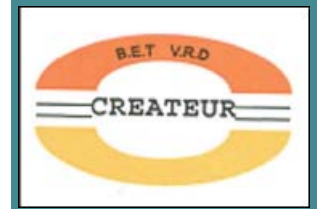
CODRA

BEPIC

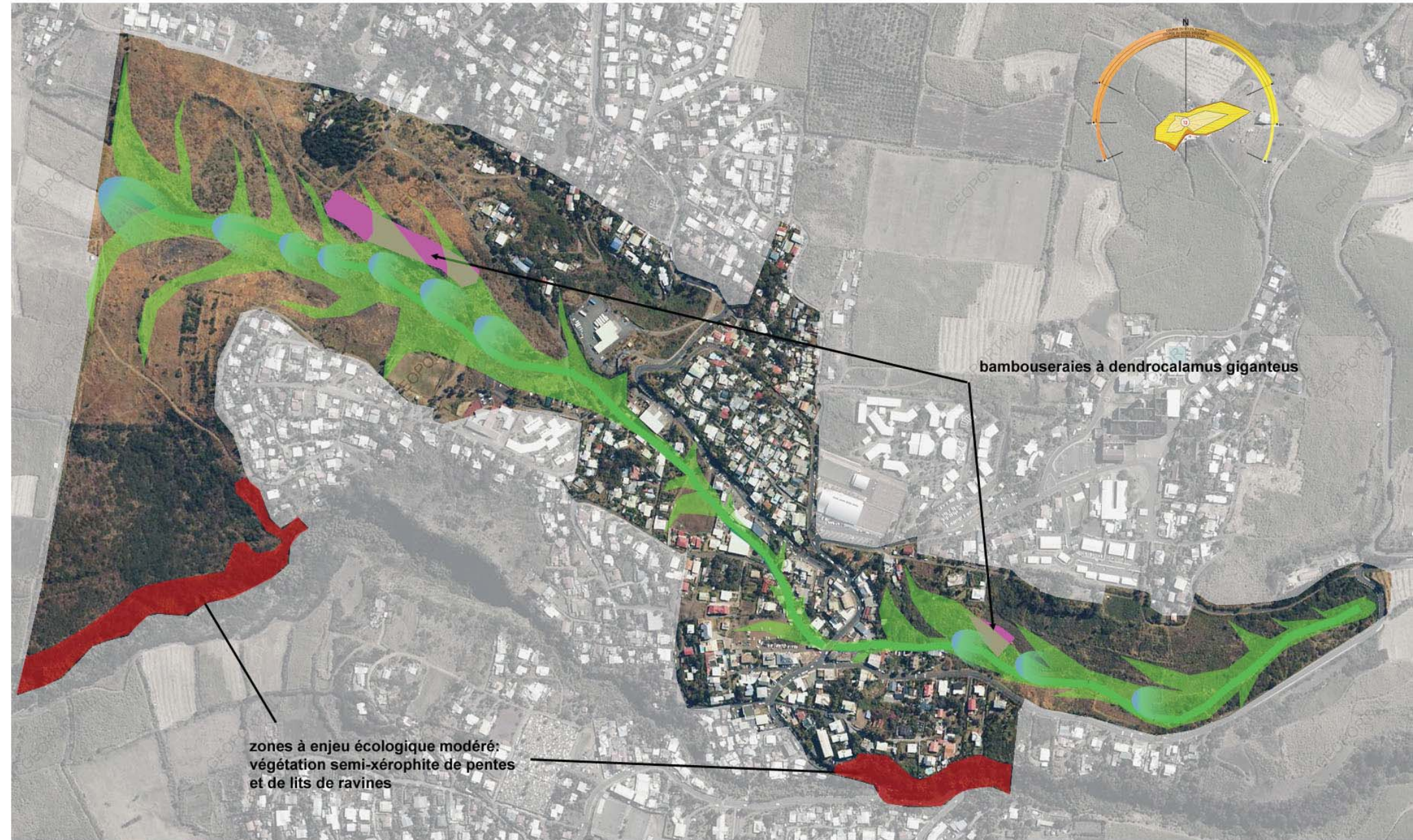
## UN PARC QUI RELIE LE BOURG ET SES EXTENSIONS



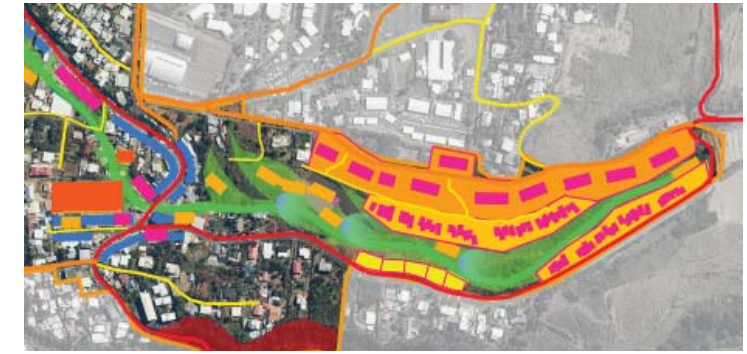
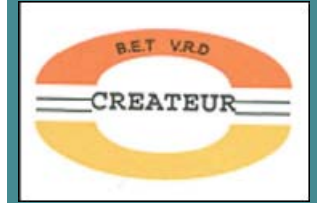
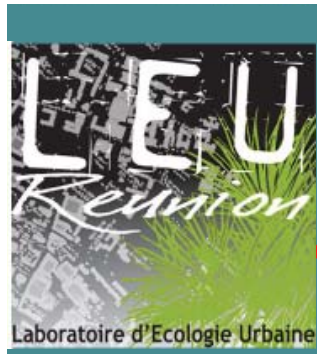
ZAC DE LA SALINE: URBANISME, ETUDES REGLEMENTAIRES ET MAITRISE D'OEUVRE VRD

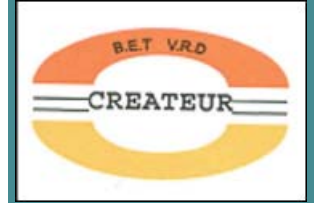


UN ILOT DE FRAICHEUR QUI S'ETIRE DE L'EST A L'OUEST



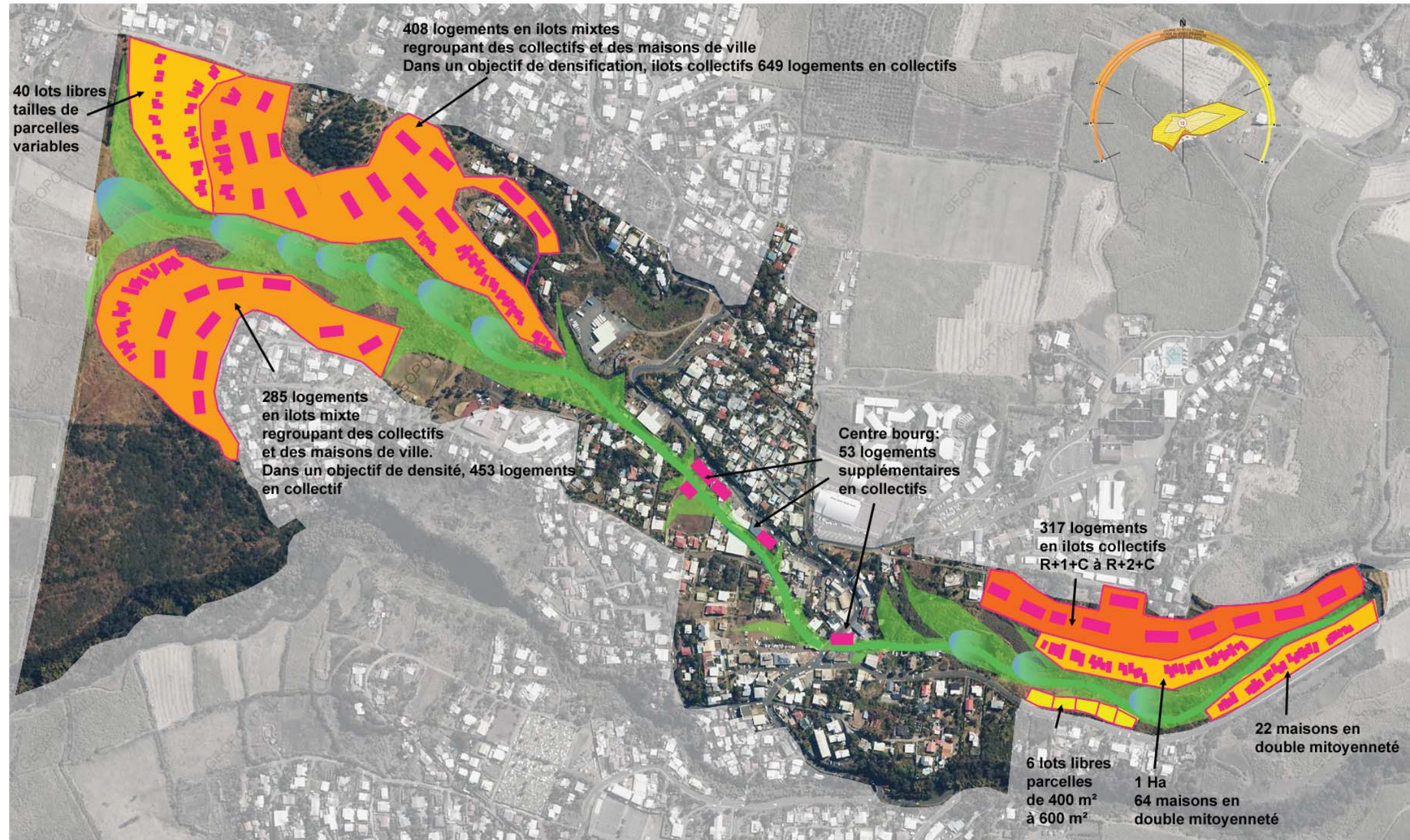
ZAC DE LA SALINE: URBANISME, ETUDES REGLEMENTAIRES ET MAITRISE D'OEUVRE VRD





## AEROLOGIE URBAINE: UN CORRIDOR DE RAFFRAICHISSEMENT DES BRISES THERMIQUES

### PROGRAMMATION LOGEMENTS



ZAC La Saline - janvier 2011 - LEU Réunion - Atelier LD - CREATEUR - CONCEPT - EMO - CITEC - CODRA - SEGC - INEXIA MENIGHETTI - SOGREAH - BEPIC

échelle 1/5000e



ZAC DE LA SALINE: URBANISME, ETUDES REGLEMENTAIRES ET MAITRISE D'OEUVRE VRD

**LEU**  
*Reunion*  
Laboratoire d'Ecologie Urbaine

atelierLD  
Paysage Urbain Technique Environnementale

**citec**

BET VRD  
CREATEUR

E.M.O

concept

SEGC

SOGREAH  
CONSULTANTS

INEXIA  
MENIGHETTI  
PROGRAMMATION

CODRA

BEPIC

DES ILOTS OUVERTS ET PERMEABLES AUX BRISES



ZAC DE LA SALINE: URBANISME, ETUDES REGLEMENTAIRES ET MAITRISE D'OEUVRE VRD

**LEU**  
Reunion  
Laboratoire d'Ecologie Urbaine

atelierLD  
Paysage Urbain Technique Environnemental

**citec**

B.E.T. VRD  
CREATEUR

E.M.O

concept  
SEGC

SOGREAH  
CONSULTANT

INEXIA  
MENIGHETTI  
PROGRAMMATION

**CODRA**

BEPIG

DES FORMES URBAINES OUVERTES SUR L'EXTERIEUR



**LEU**  
Réunion  
Laboratoire d'Ecologie Urbaine

atelierLD  
Paysage Urbain Technique Environnemental

**citec**

BET VRD  
CREATEUR

E.M.O

concept

SEGC

SOGREAH  
CONSULTANTS

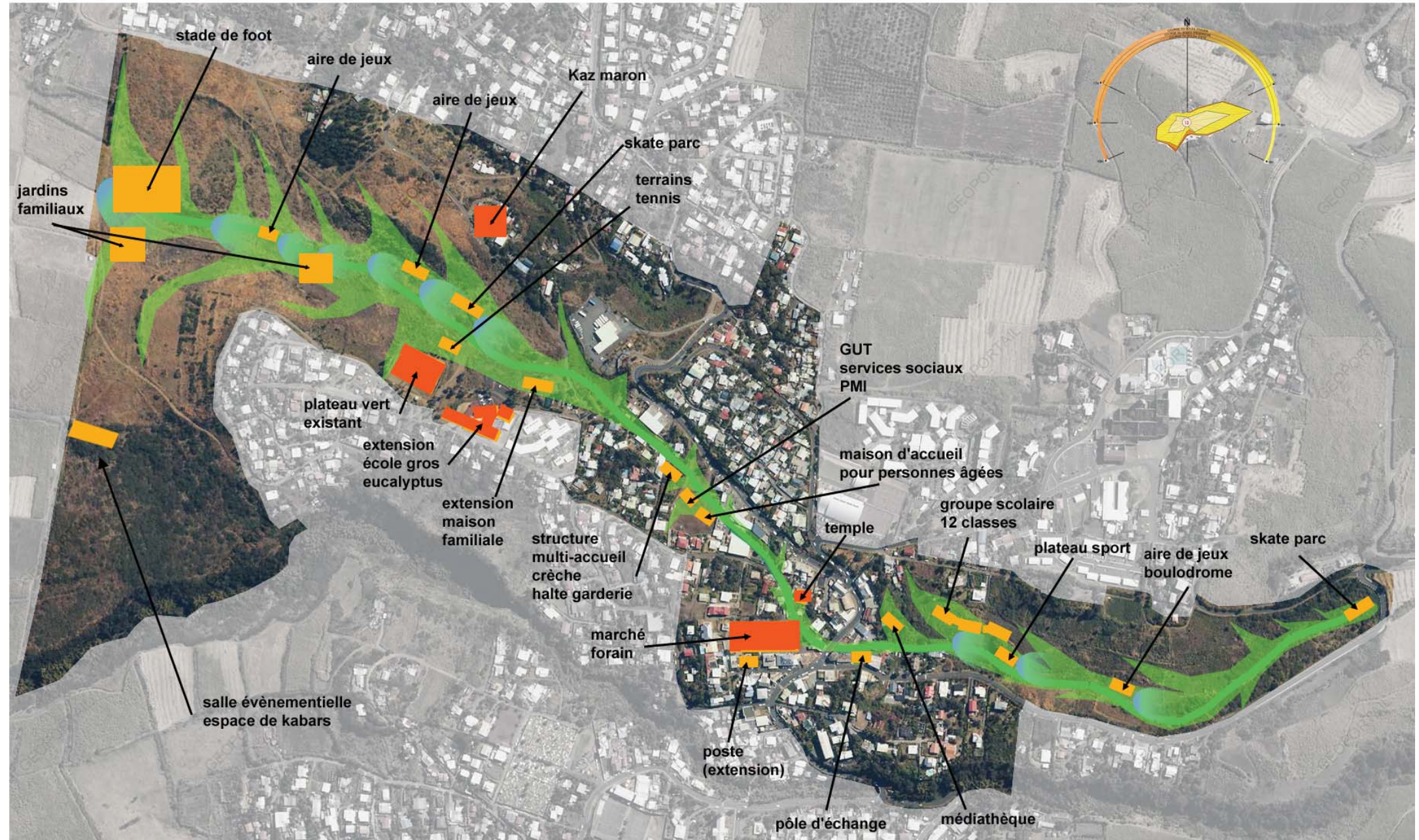
INEXIA  
MENIGHETTI  
PROGRAMMATION

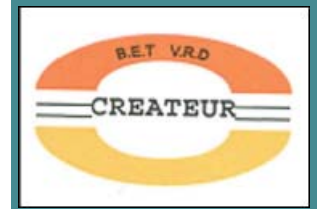
CODRA

BEPIC

## DES EQUIPEMENTS ET SERVICES A PROXIMITE DES LOGEMENTS

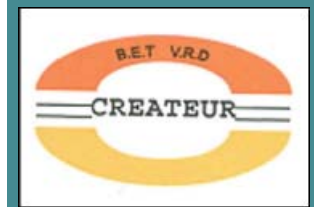
### EQUIPEMENTS





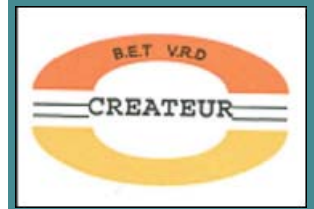
## DES EQUIPEMENTS OUVERTS SUR LA RAVINE





## LA PROXIMITE DU VEGETAL





## DES PARCOURS PIETONS ET VELOS FAVORISES



**LEU**  
*Reunion*  
Laboratoire d'Ecologie Urbaine

atelier LD  
Paysage Urbain Technique Environnemental

**citec**

BET VRD  
**CREATEUR**

E.M.O

concept

**SEGC**

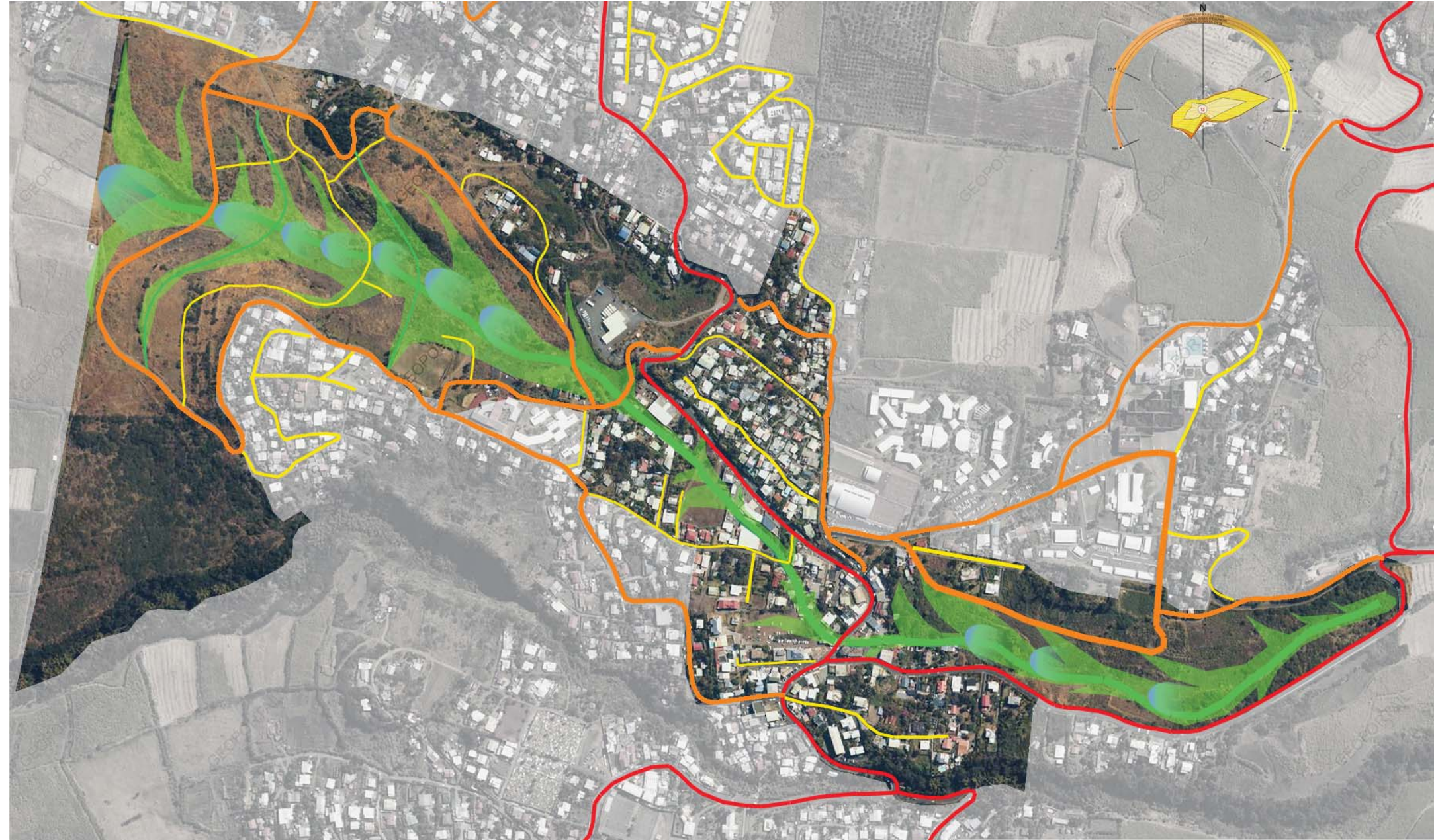
SOGREAH  
CONSULTANTS

**INEXIA  
MENIGHETTI**  
PROGRAMMATION

**CODRA**

BEPIC

## LE PARC, ARMATURE DES CIRCULATIONS DOUCES



ZAC DE LA SALINE: URBANISME, ETUDES REGLEMENTAIRES ET MAITRISE D'OEUVRE VRD

**LEU**  
Reunion  
Laboratoire d'Ecologie Urbaine

atelierLD  
Paysage Urbain Technique Environnemental

**citec**

B.E.T. VRD  
**CREATEUR**

E.M.O

concept

**SEGC**

SOGREAH  
CONSULTANTS

**INEXIA MENIGHETTI**  
PROGRAMMATION

**CODRA**

BEPIG

DES ACCES PIETONS ET VELOS FAVORISES DEPUIS CHAQUE OPERATION





LEU  
Remission  
Laboratoire d'Ecologie Urbaine

atelier LD  
Paysage Urbainisme Technique Environnementale

citec

B.E.T. VRD  
CREATEUR

E.M.O

concept

SEGC

SOGREAH  
CONSULTANTS

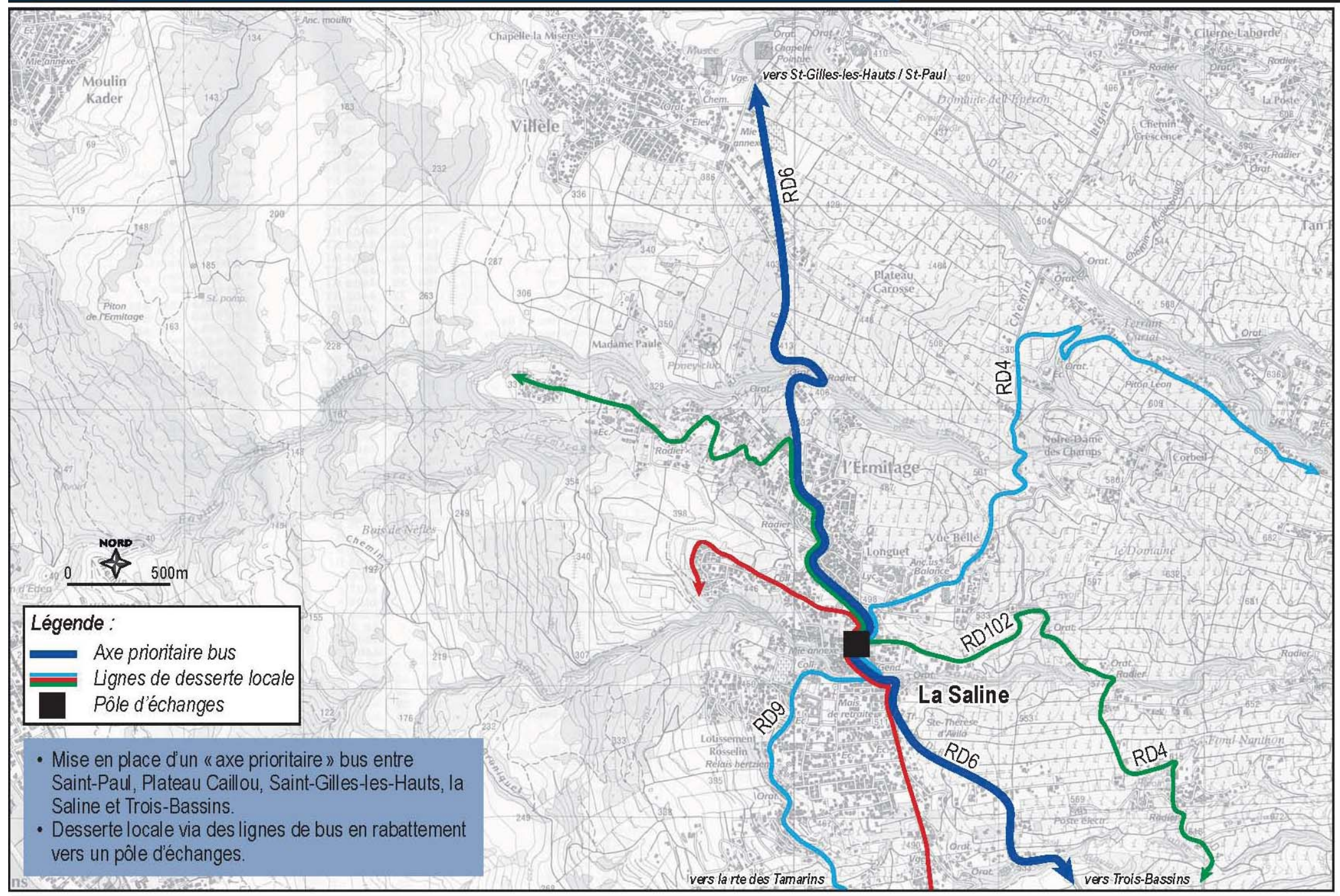
INEXIA  
MENIGHETTI  
PROGRAMMATION

CODRA

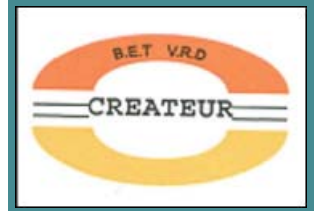
BEPIC

## LES TRANSPORTS EN COMMUN

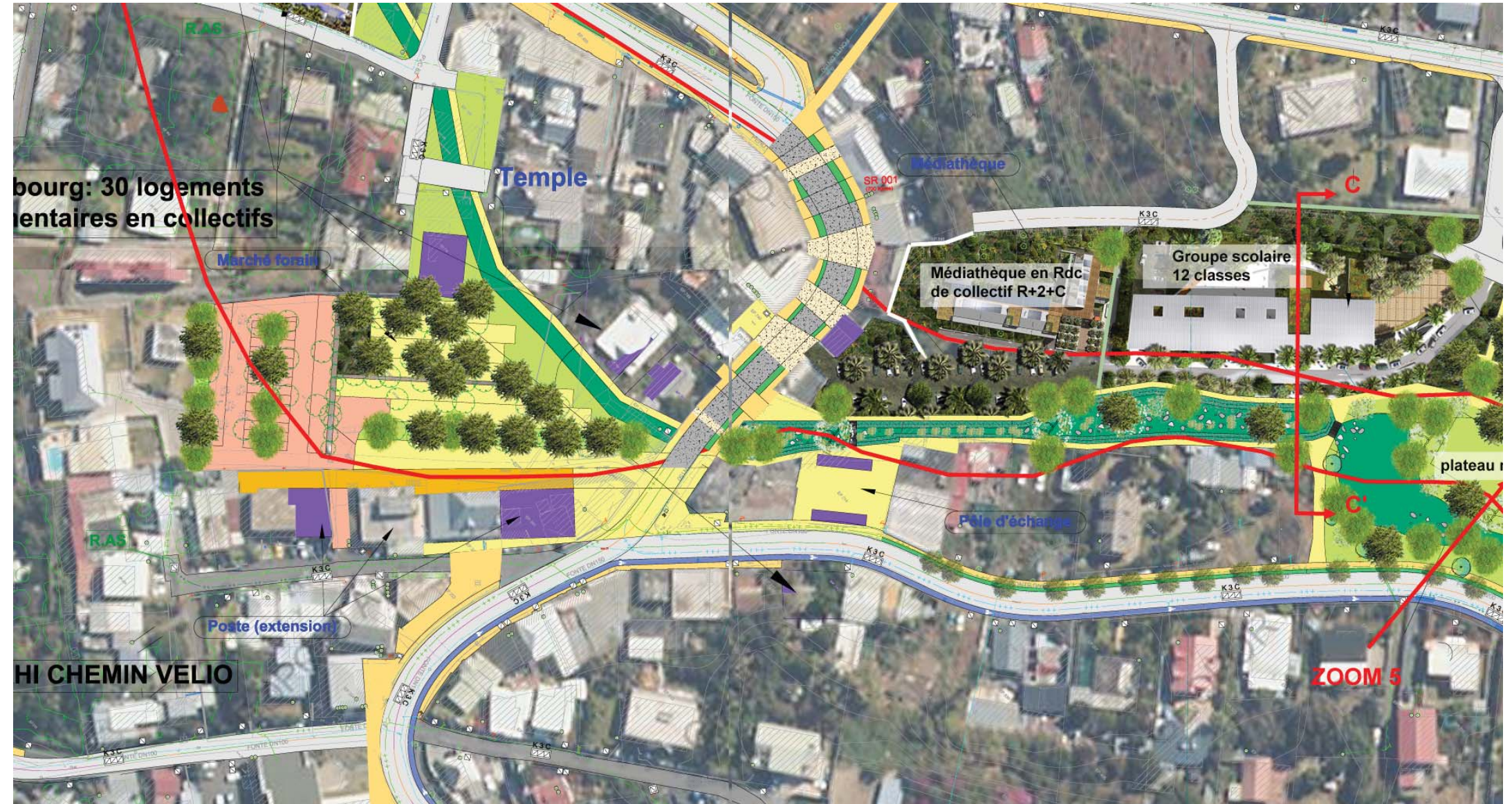
Figure 4 : Principes de réorganisation du réseau Kar'Ouest



ZAC DE LA SALINE: URBANISME, ETUDES REGLEMENTAIRES ET MAITRISE D'OEUVRE VRD



LE POLE D'ECHANGE



**LEU**  
*Reunion*  
Laboratoire d'Ecologie Urbaine

atelierLD  
Paysage Urbain Technique Environnemental

**citec**

BET VRD  
CREATEUR

E.M.O

concept

SEGC

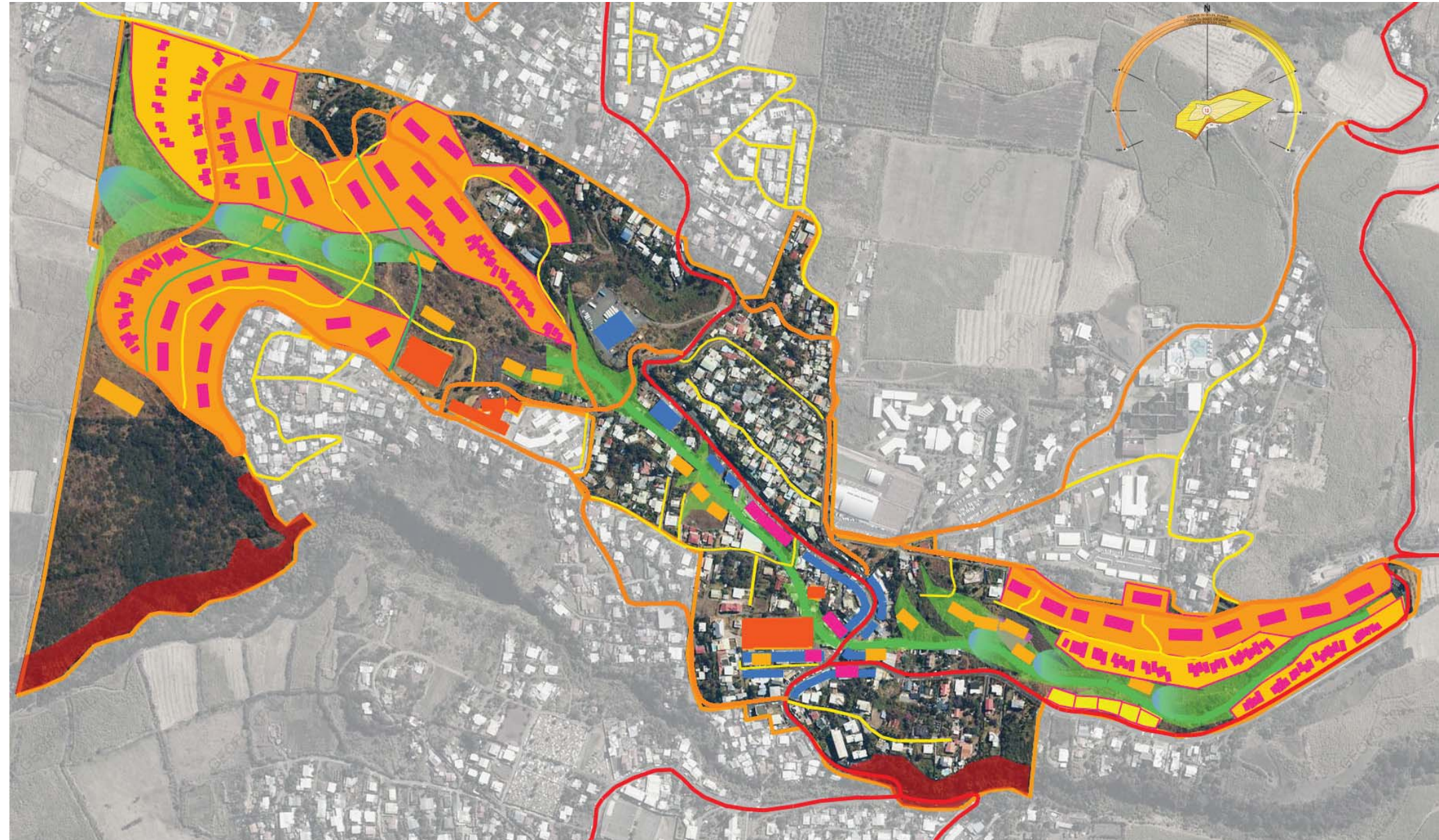
SOGREAH  
CONSULTANTS

INEXIA  
MENIGHETTI  
PROGRAMMATION

**CODRA**

BEPIC

## LA GESTION AERIEENNE DES EAUX PLUVIALES



**LEU**  
*Reunion*  
Laboratoire d'Ecologie Urbaine

atelierLD  
Paysage Urbain Technique Environnemental

**citec**

B.E.T. V.R.D.  
CREATEUR

E.M.O

concept

SEGC

SOGREAH  
CONSULTANT

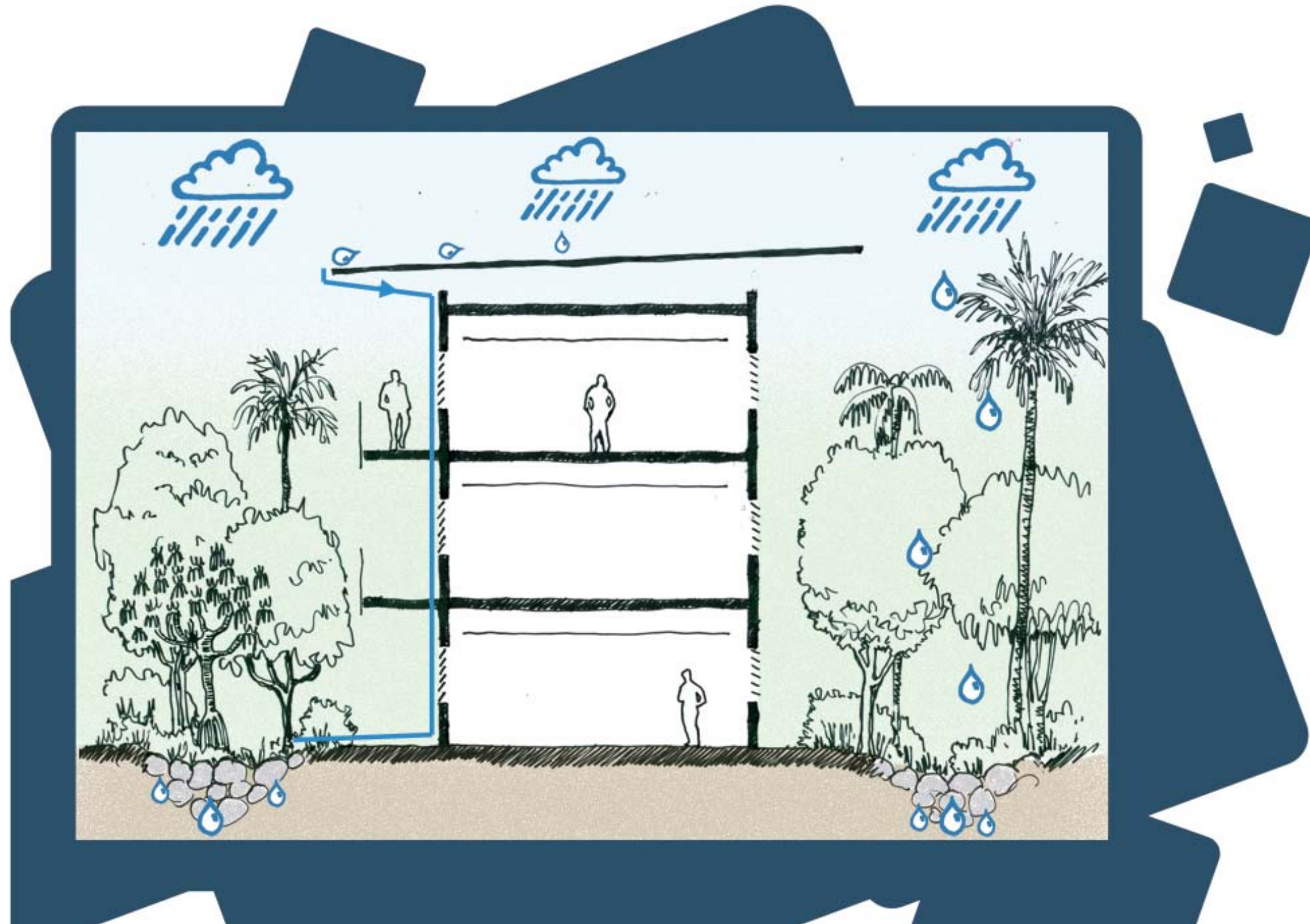
INEXIA  
MENIGHETTI  
PROGRAMMATION

**CODRA**

BEPIC

## LA GESTION DE L'EAU A LA PARCELLE

Rétention / écrépage pour Q20



**LEU**  
*Reunion*  
Laboratoire d'Ecologie Urbaine

atelierLD  
Paysage Urbain Technique Environnemental

**citec**

BET VRD  
**CREATEUR**

E.M.O

concept

**SEGC**

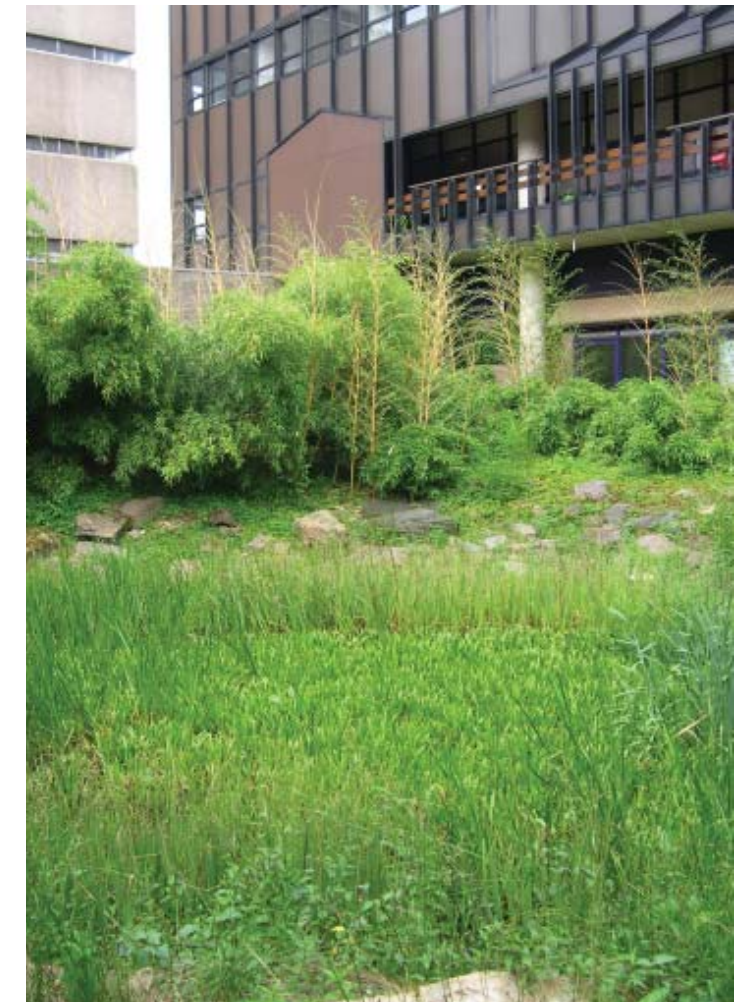
SOGREAH  
CONSULTANTS

**INEXIA  
MENIGHETTI**  
PROGRAMMATION

**CODRA**

BEPIC

## DES JARDINS D'INFILTRATION EN COEUR D'LOT



ZAC DE LA SALINE: URBANISME, ETUDES REGLEMENTAIRES ET MAITRISE D'OEUVRE VRD

**LEU**  
*Reunion*  
Laboratoire d'Ecologie Urbaine

atelierLD  
Paysage Urbain Technique Environnemental

**citec**

B.E.T. VRD  
**CREATEUR**

E.M.O

concept

**SEGC**

SOGREAH  
CONSULTANTS

**INEXIA  
MENIGHETTI  
PROGRAMMATION**

**CODRA**

**BEPIC**

SURVERSE AU RESEAU EP DE LA ZAC



**LEU**  
*Reunion*  
Laboratoire d'Ecologie Urbaine

atelierLD  
Paysage Urbain Technique Environnemental

**citec**

BET VRD  
CREATEUR

E.M.O

concept

SEGC

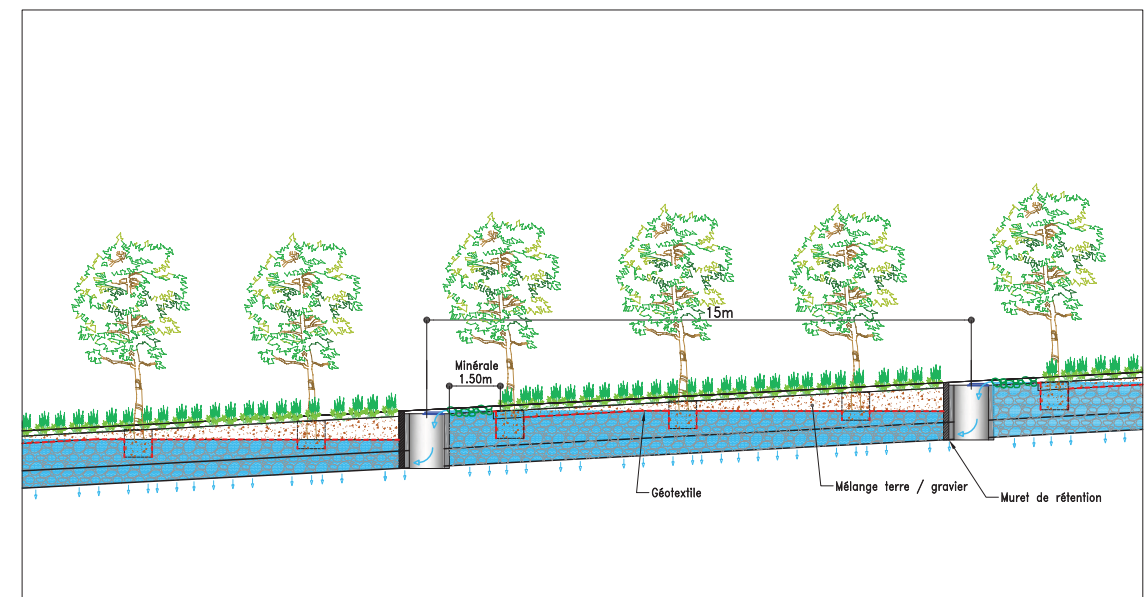
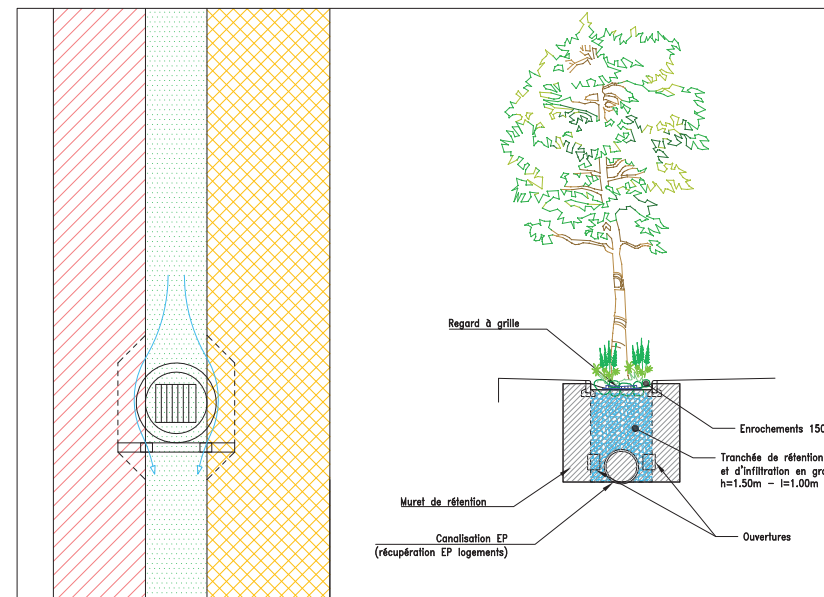
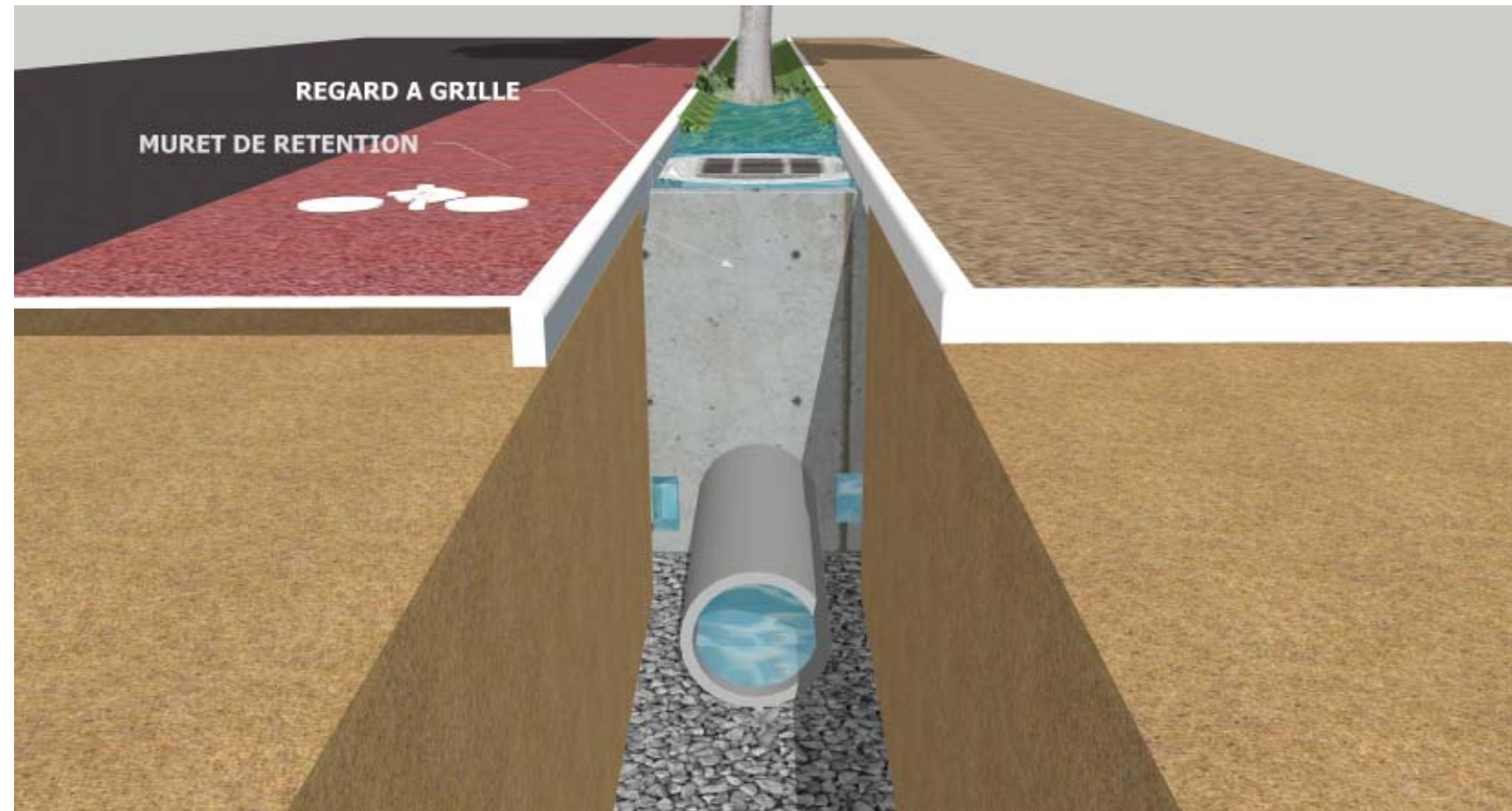
SOGREAH  
CONSULTANTS

INEXIA  
MENIGHETTI  
PROGRAMMATION

**CODRA**

BEPIG

## LES NOUES PAYSAGERES



ZAC DE LA SALINE: URBANISME, ETUDES REGLEMENTAIRES ET MAITRISE D'OEUVRE VRD

**LEU**  
*Reunion*  
Laboratoire d'Ecologie Urbaine

atelierLD  
Paysage Urbain Technique Environnemental

**citec**

B.E.T. VRD  
**CREATEUR**

E.M.O

concept

**SEGC**

SOGREAH  
CONSULTANTS

**INEXIA**  
**MENIGHETTI**  
PROGRAMMATION

**CODRA**

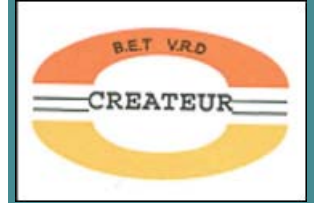
**BEPIC**

LES NOUES PAYSAGERES DE RETENTION

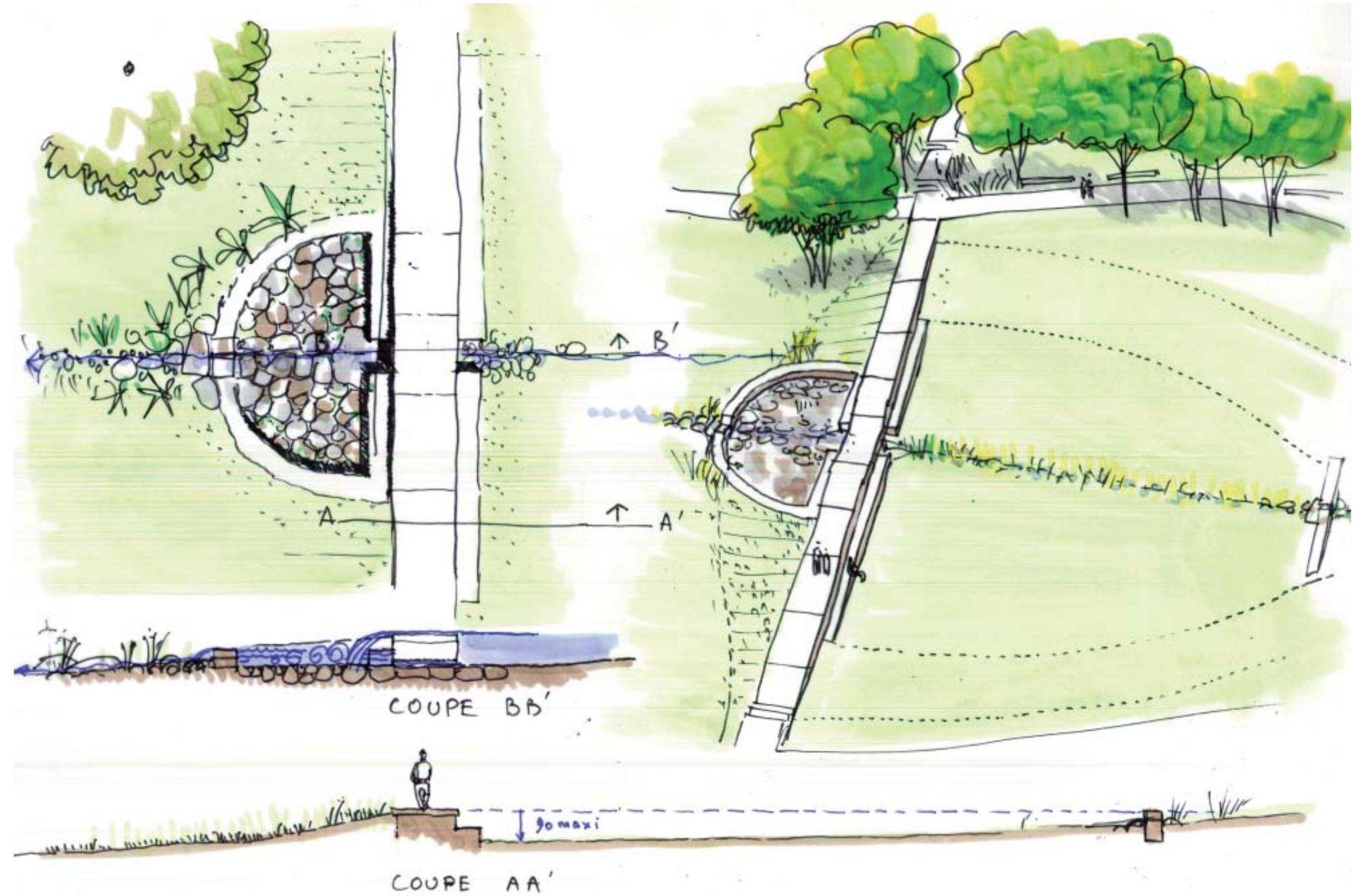








## DES BASSINS PAYSAGERS DANS LE PARC DE LA RAVINE



**LEU**  
*Reunion*  
Laboratoire d'Ecologie Urbaine

atelier LD  
Paysage Urbain Technique Environnemental

**citec**

BET VRD  
CREATEUR

E.M.O

concept

SEGC

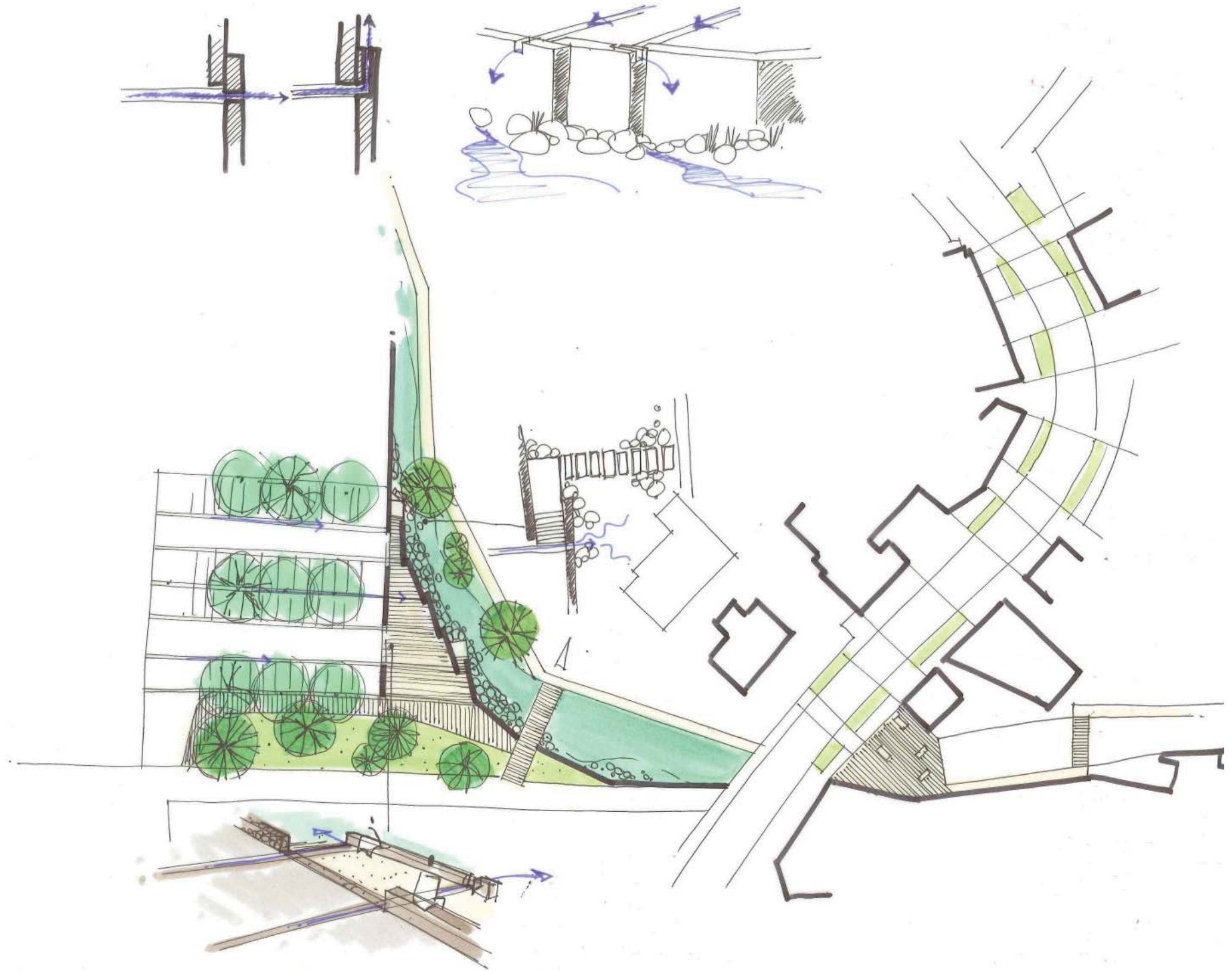
SOGREAH  
CONSULTANTS

INEXIA  
MENIGHETTI  
PROGRAMMATION

**CODRA**

BEPIC

## LE RETABLISSEMENT DE LA TRANSPARENCE HYDRAULIQUE EN CENTRE BOURG



**LEU**  
*Reunion*  
Laboratoire d'Ecologie Urbaine

atelierLD  
Paysage Urbain Technique Environnemental

**citec**

BET VRD  
CREATEUR

E.M.O

concept

SEGC

SOGREAH  
CONSULTANT

INEXIA  
MENIGHETTI  
PROGRAMMATION

**CODRA**

BEPIC

## LA MISE EN SCENE DU PARCOURS DE L'EAU



**LEU**  
*Reunion*  
Laboratoire d'Ecologie Urbaine

atelier LD  
Paysage Urbain Technique Environnementale

**citec**

BET VRD  
CREATEUR

E.M.O

concept

SEGC

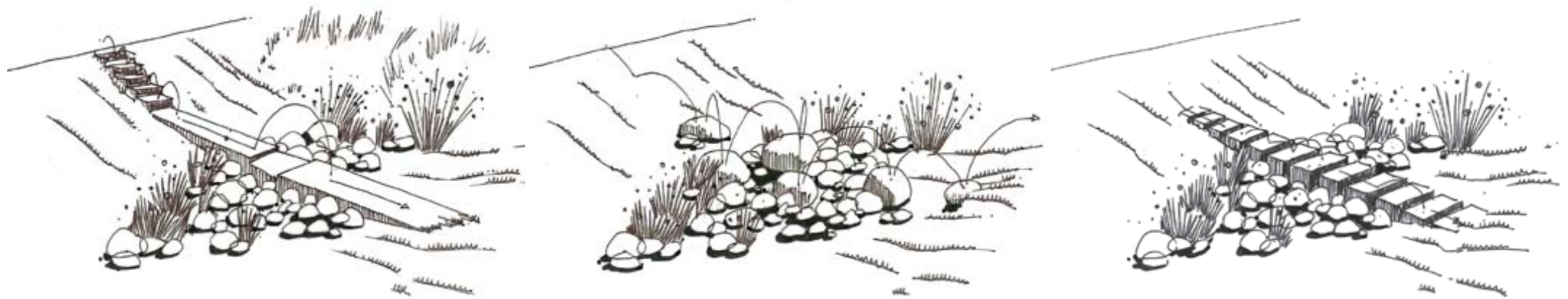
SOGREAH  
CONSULTANTS

INEXIA  
MENIGHETTI  
PROGRAMMATION

**CODRA**

BEPIC

## LES TRAVERSEES DE LA RAVINE



ZAC DE LA SALINE: URBANISME, ETUDES REGLEMENTAIRES ET MAITRISE D'OEUVRE VRD

**LEU**  
Reunion  
Laboratoire d'Ecologie Urbaine

atelierLD  
Paysage Urbain Technique Environnemental

citec

B.E.T. VRD  
CREATEUR

E.M.O

concept

SEGC

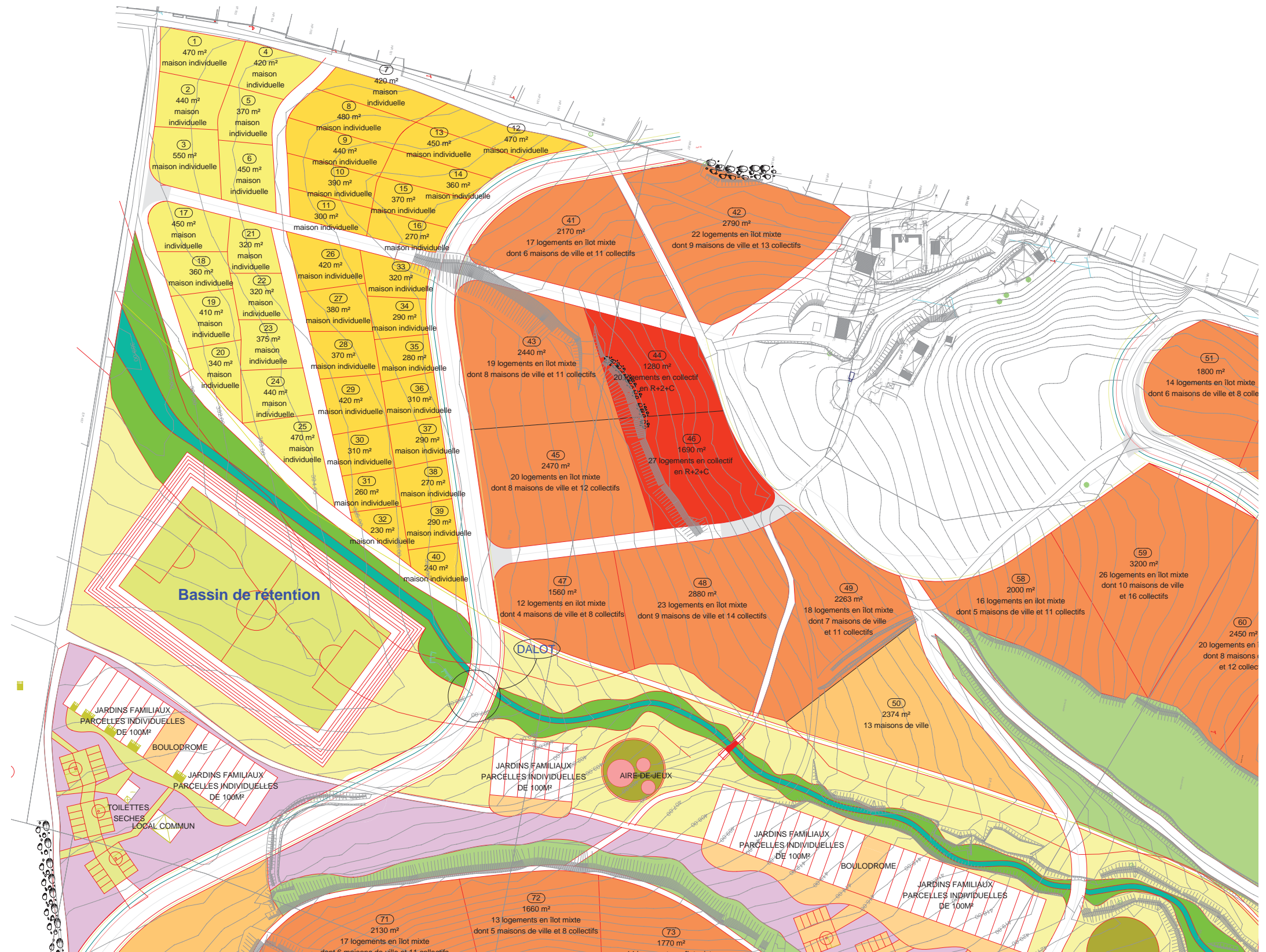
SOGREAH  
CONSULTANT

INEXIA  
MENIGHETTI  
PROGRAMMATION

CODRA

BEPIG

LE PLATEAU SPORTIF



**LEU**  
*Reunion*  
Laboratoire d'Ecologie Urbaine

atelierLD  
Paysage Urbain Technique Environnemental

**citec**

BET VRD  
CREATEUR

E.M.O

concept

SEGC

SOGREAH  
CONSULTANTS

INEXIA  
MENIGHETTI  
PROGRAMMATION

**CODRA**

BEPIC

## LE TERRAIN DE FOOT / BASSIN D'ECRETAGE

